

# VILLA A SCHIERA | VIALE MONSIGNOR PIETRO BOSIO, SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

Riferimento	CL-022
Zona	Piazza Caduti
Tipologia di contratto	Vendita
Prezzo di vendita	185.000€
Tipologia immobile	Villa a Schiera
Anno costruzione	1986
Piani totale	2
Classe energetica	F
I.P.E.	255.88 kWh/mq anno
Superficie	159mq
Numero locali	4
Camere	3
Bagni	2
Cucina	Abitabile



RIF. CL-22 SOTTO IL MONTE In zona residenziale tranquilla, a due passi dal centro del paese, circondata dal verde e vicina alle scuole, ai mezzi pubblici e alle principali strade di grande comunicazione La villetta a schiera centrale degli anni 1985/86 è disposta su due livelli fuori terra di circa 65 mq ciascuno ed un piano seminterrato. L'immobile è composto al piano terra dall'ingresso sullo spazioso soggiorno con il doppio affaccio sul giardino fronte casa e sull'area riservata e piastrellata sul retro, dal disimpegno si accede al bagno e alla cucina separata abitabile. Dal comodo vano scale in muratura interno si accede al primo piano dove troviamo un secondo bagno e tre camere di ampie metrature di cui due hanno il balcone che affaccia sul giardino di proprietà. Mentre dallo stesso vano scale si ha accesso al piano seminterrato con un locale pluriuso di oltre 30 mq utilizzabile come taverna, oppure come palestra, collegato direttamente al bo

