

# APPARTAMENTO | VIA DELLA CROCE 11, MADONE

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Riferimento            | FA-003             |
| Tipologia di contratto | Vendita            |
| Prezzo di vendita      | 99.000€            |
| Tipologia immobile     | Appartamento       |
| Anno costruzione       | 2007               |
| Piani totale           | 3                  |
| Piano dell'immobile    | 3                  |
| Classe energetica      | B                  |
| I.P.E.                 | 122.77 kWh/mq anno |
| Superficie             | 67mq               |
| Numero locali          | 2                  |
| Camere                 | 1                  |
| Bagni                  | 1                  |
| Cucina                 | Angolo cottura     |



RIF. FA-03 MADONE, in pieno centro paese e quindi vicinissimo a tutti i servizi, Vendiamo uno stupendo bilocale con box in palazzina recente. L'immobile si trova ad ultimo piano dotato di ascensore ed è composto da: ingresso cucina e soggiorno con ampio terrazzo vivibile, disimpegno, camera matrimoniale con terrazzo e bagno. Riscaldamento a pavimento, serramenti in pvc triplo vetro, predisposizione climatizzatore e zanzariere su tutti i serramenti. L'appartamento è stato completamente ristrutturato fine 2020 inizio 2021, sia per quanto riguarda impianti idrici che quelli elettrici oltre a serramenti interni ed esterni. Spese condominiali 90 euro/mese. compreso nel prezzo box di circa 17 mq a piano interrato Ottima soluzione anche come INVESTIMENTO. 3 punti di forza: 1 - RAPPORTO PREZZO QUALITA' 2- ULTIMO PIANO CON ASCENSORE 3- TERRAZZO VIVIBILE. Cl. En. B 122,77 Kw/h Visitate il nostro sito [www.panimmre.it](http://www.panimmre.it) per vedere altre soluzioni disponibili. Le indic

